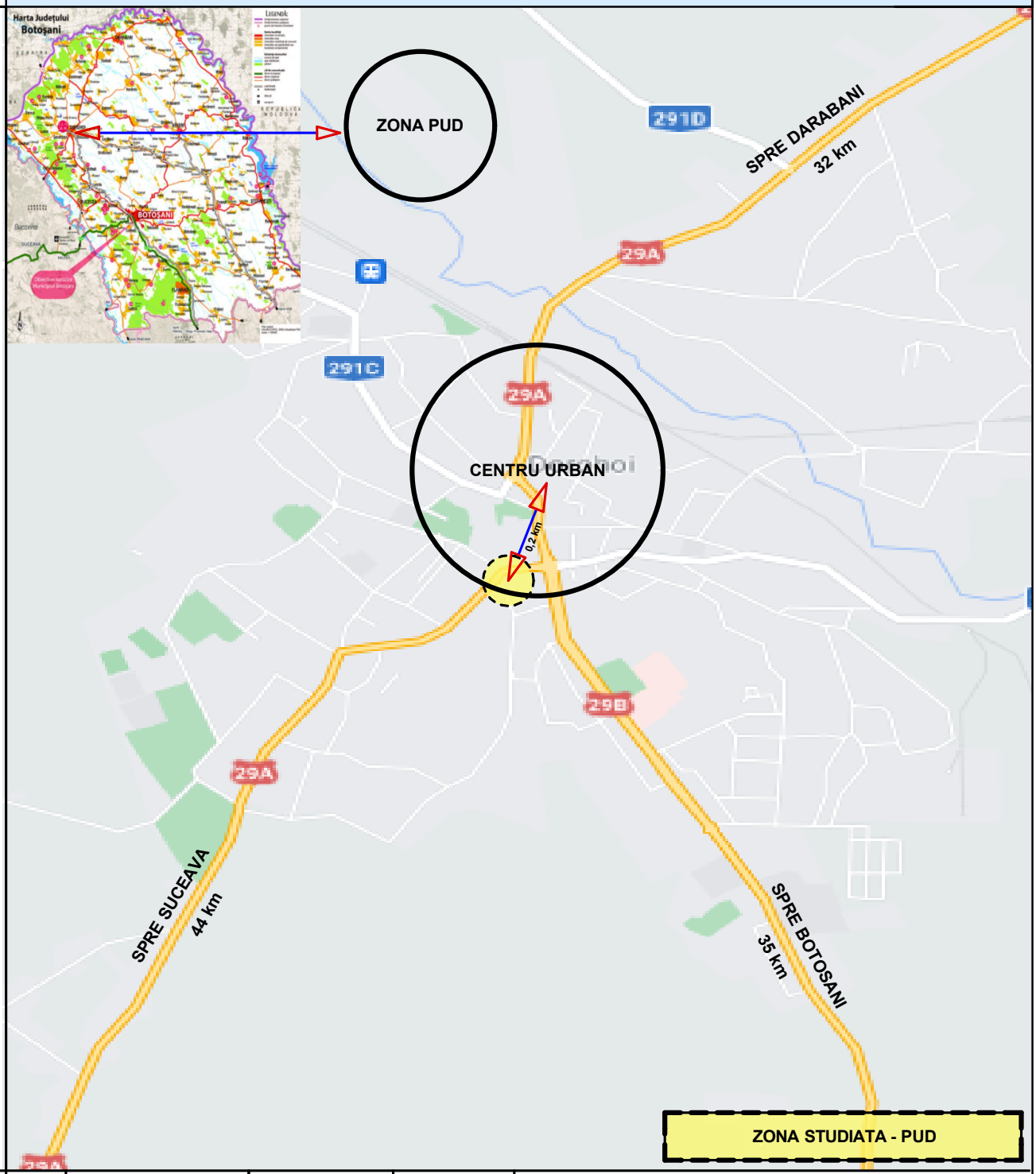
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SCHIMBARE DESTINATIE APARTAMENT IN SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE ACCES SI CONCESIONARE TEREN

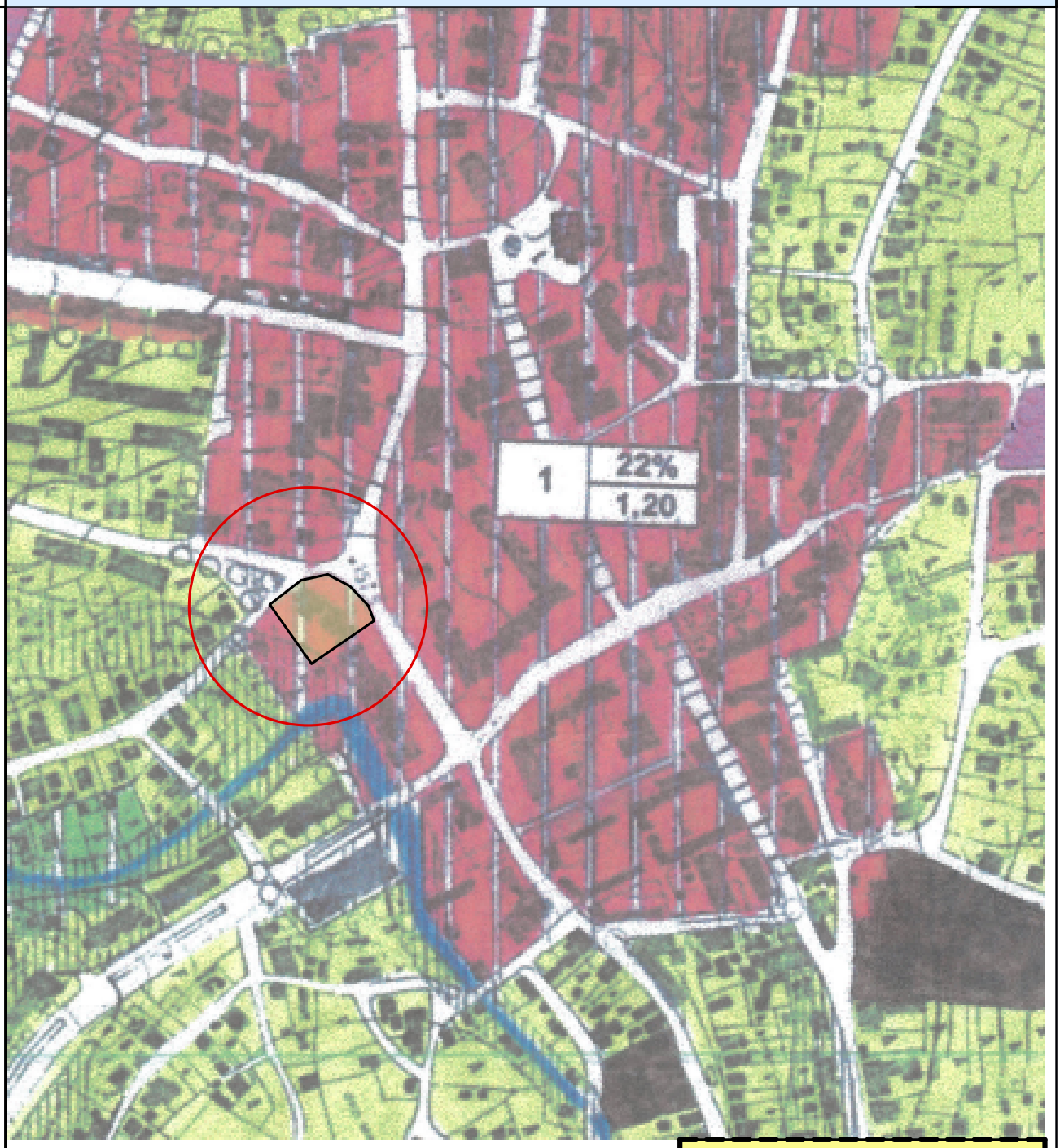


Verificator		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA **CUI 37942562**				Beneficiar: **PERSOANE FIZICE**	Proiect nr.130/2023
Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:25000	**TITLU PROIECT**: SCHIMBARE DESTINATIE APARTAMENT IN SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE ACCES SI CONCESIONARE TEREN	Faza **P.U.D.**
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu				
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 04.2023	Titlu planşă: INCADRARE IN TERITORIU	Planşa U.000
Desenat	ing.Tiberiu Olinschi				

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SCHIMBARE DESTINATIE APARTAMENT IN SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE ACCES SI CONCESIONARE TEREN



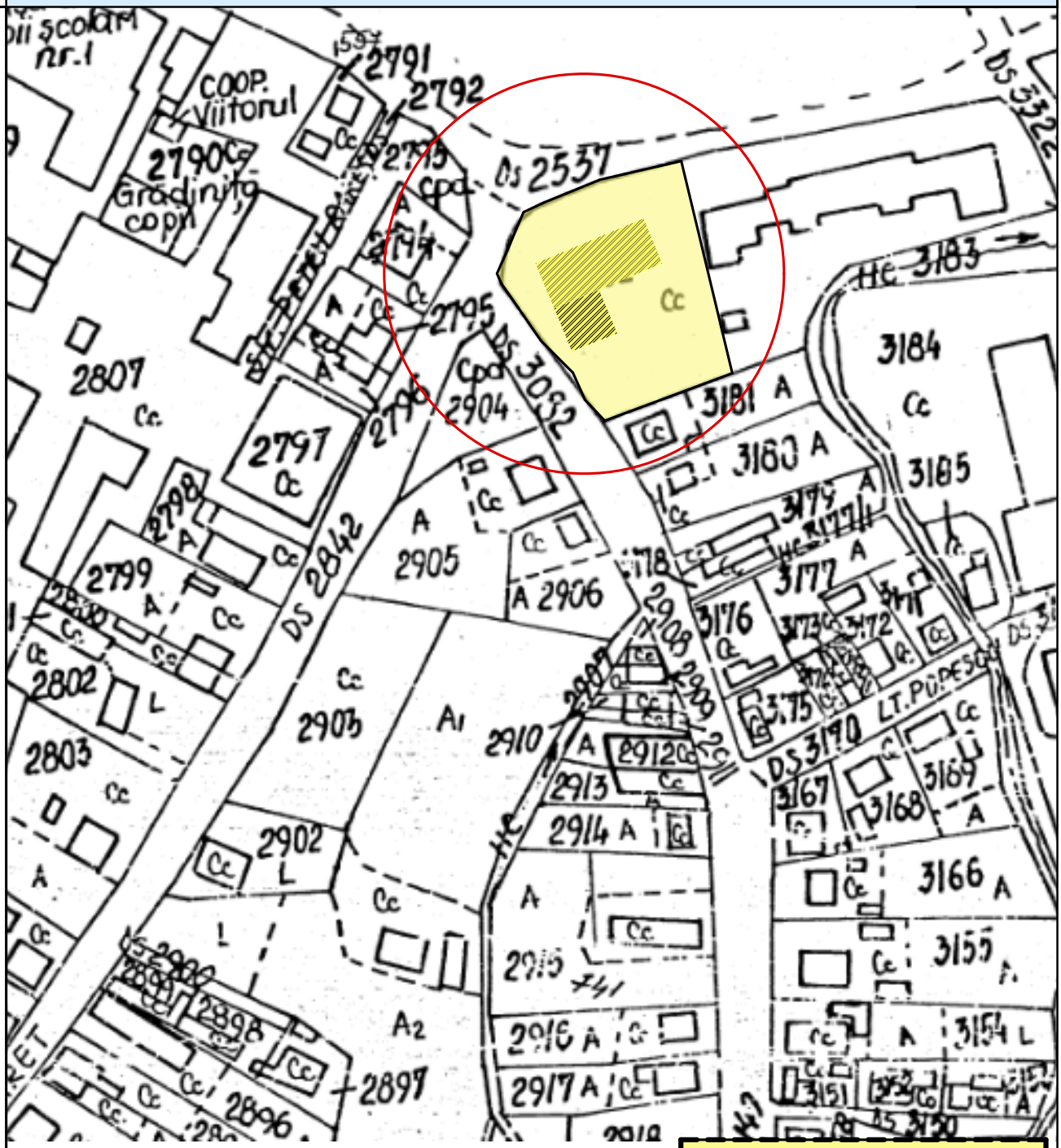
ZONA STUDIATA - PUD

Verificator		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA **CUI 37942562**				Beneficiar: **PERSOANE FIZICE**	Proiect nr.130/2023
Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:25000	**TITLU PROIECT**: SCHIMBARE DESTINATIE APARTAMENT IN SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE ACCES SI CONCESIONARE TEREN	Faza **P.U.D.**
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu				
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 04.2023	Titlu planşă: INCADRARE IN PUG	Planşa U.00
Desenat	ing.Tiberiu Olinschi				

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SCHIMBARE DESTINATIE APARTAMENT IN SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE ACCES SI CONCESIONARE TEREN



Verificator		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA **CUI 37942562**				Beneficiar: **PERSOANE FIZICE**	Proiect nr.130/2023
Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:25000	**TITLU PROIECT**: SCHIMBARE DESTINATIE APARTAMENT IN SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE ACCES SI CONCESIONARE TEREN	Faza **P.U.D.**
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu				
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 04.2023	Titlu planşă: INCADRARE IN ZONA	Planşa U.0
Desenat	ing.Tiberiu Olinschi				

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

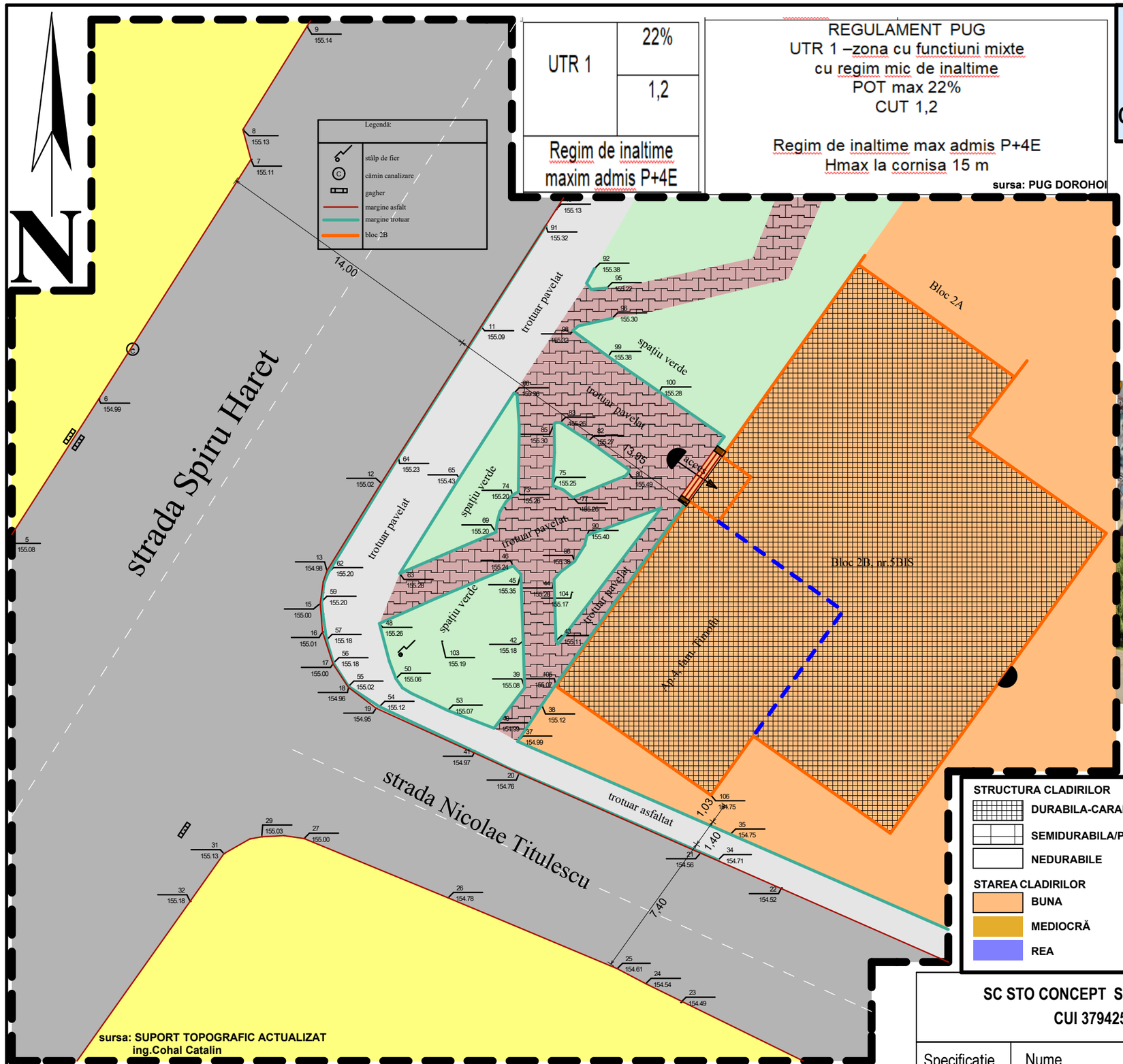
SCHIMBARE DESTINATIE APARTAMENT IN SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE ACCES SI CONCESIONARE TEREN

UTR 1	22%
	1,2
Regim de inaltime maxim admis P+4E	

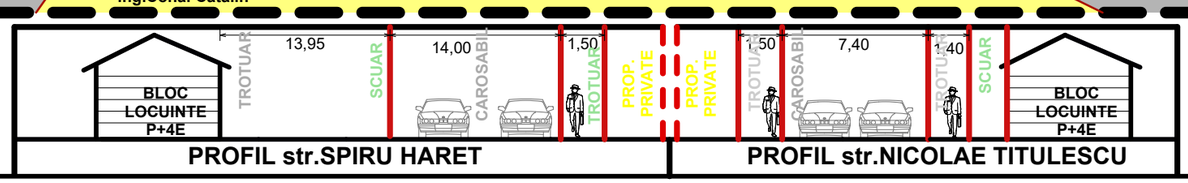
REGULAMENT PUG
UTR 1 –zona cu functiuni mixte
cu regim mic de inaltime
POT max 22%
CUT 1,2

Regim de inaltime max admis P+4E
Hmax la cornisa 15 m

sursa: PUG DOROHOI



sursa: SUPORT TOPOGRAFIC ACTUALIZAT
ing.Cohal Catalin



PROFIL str.SPIRU HARET | PROFIL str.NICOLAE TITULESCU

LIMITE

ZONA STUDIATA
LIMITA APARTAMENT

ZONIFICARE

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE

CIRCULATII

TROTUARE/ALEE ACCES
CIRCULAŢIE CAROSABILĂ
SCUAR
SPATII PAVATE
ACCESE IN BLOC

sursa: google maps



BILANT TERITORIAL TEREN CARE GENEREAZA P.U.D.

CF 50121- C1 -U9 **S.apartament= 72,35 mp**

Functiune existent = zona locuinte colective
Regim de inaltime existent = P+4E
H max existent = 15,00 m
POT existent pe UTR 1 = 22%
CUT existent pe UTR 1 = 1,2%
Suprafata studiata prin PUD = 2.440 mp

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE -drum de acces in zona se realizeaza prin intermediul strazilor Spiru Haret si strada Nicolae Titulescu	- profil transversal stradă-uniforma - strazi modernizate si dimensionate pentru asigurarea circulatiie pe doua sensuri cu trotuare cu imbracaminte din asfalt si pavele.	- modernizare acces - rectificare largire profil transversal - evacuare ape pluviale si guri de preluare spre canalizare pluviala -asigurarea racordului caii de acces laterala cu strada Spiru Haret, semnalizare rutiera corespunzatoare. -Asigurarea trecerii si semnalizarii pentru circulatie pietonala si accesibilitate pentru persoane cu dizabilitati
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	-nivelul apei subterane este interceptat la cca 4-5 m de nivelul solului.Fluctuiaza in functie de cantitatea de precipitatii si perioade ale anului.	-nu se recomanda realizarea de subsoluri sau demisoluri datorita formei terenului si a umiditatii excesive.Terenul se afla in zona plata fara risc de inundatii sau alunecari de teren insa cu exces de umiditate.
SPATII PLANTATE SPORT SI AGREMENT	-	-se impune realizarea unei vegetatii de aliniament pentru umbrire si protective fonica
PROBLEME DE MEDIU	-teren liber de constructii avand categoria arabil	-se recomanda viabilizarea amplasamentului prin echipare tehnico-edilitara completa
PROTEJAREA ZONELOR -pe baza Normelor sanitare si a mediului de viata -fata de constructii si culuare tehnice -zone poluante		-respectarea distantelor minime prevazute de normele sanitare fata de locuintele colective si individuale din zona -asigurarea insoririi locuintelor. -inlaturarea activitatilor care pot produce zgomot noxe si vibratii

STRUCTURA CLADIRILOR
DURABILA-CARAMIDA/BETON
SEMIDURABILA/PROVIZORII
NEDURABILE

STAREA CLADIRILOR
BUNA
MEDIOCRĂ
REA

SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA
CUI 37942562

BENEFICIAR:
PERSOANE FIZICE

Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:200
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu		
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 04.2023
Desenat	ing.Tiberiu Olinschi		

TITLU PROIECT: SCHIMBARE DESTINATIE APARTAMENT IN SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE ACCES SI CONCESIONARE TEREN

Proiect nr.130/2023
Faza **PUD.**

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

Planşa U.01

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

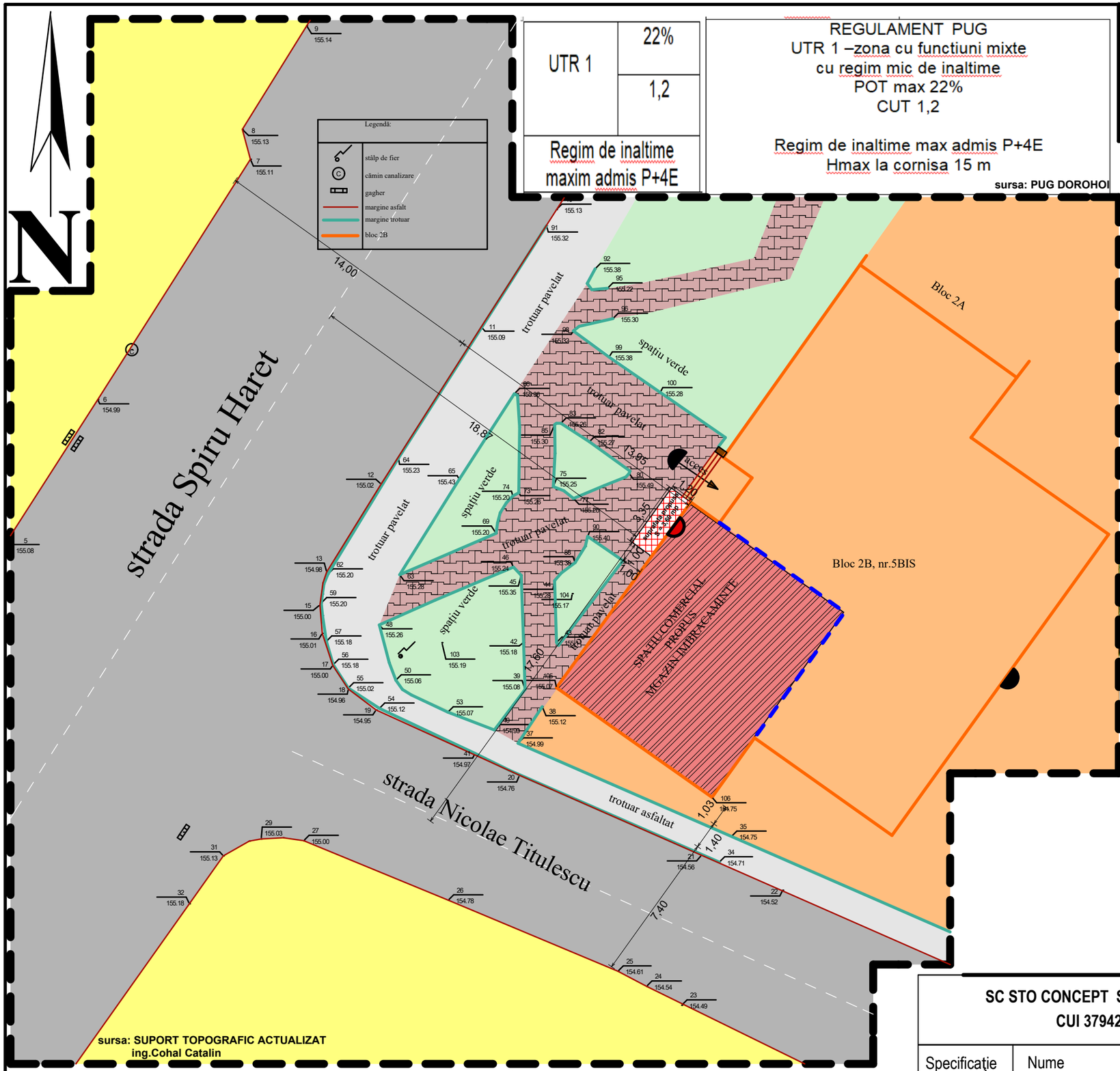
SCHIMBARE DESTINATIE APARTAMENT IN SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE ACCES SI CONCESIONARE TEREN

UTR 1	22%
	1,2
Regim de inaltime maxim admis P+4E	

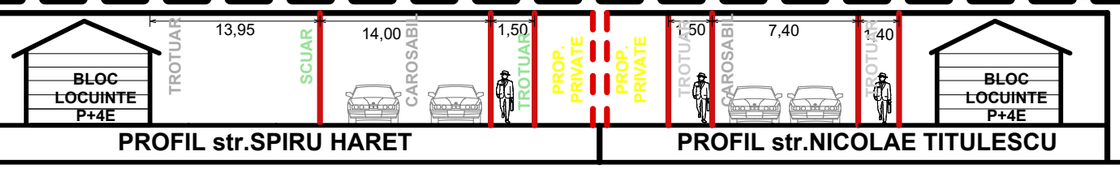
REGULAMENT PUG
UTR 1 –zona cu functiuni mixte
cu regim mic de inaltime
POT max 22%
CUT 1,2

Regim de inaltime max admis P+4E
Hmax la cornisa 15 m

sursa: PUG DOROHOI



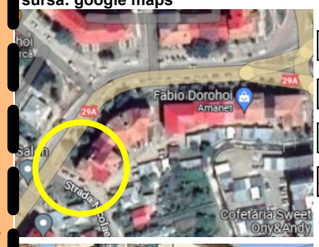
sursa: SUPORT TOPOGRAFIC ACTUALIZAT
ing.Cohal Catalin



PROFIL str.SPIRU HARET | PROFIL str.NICOLAE TITULESCU

REGULAMENT PUD
UTR 1 – SCHIMBARE DESTINATIE APARTAMENT
NR.4, strada SPIRU HARET NR.5bis, bl.2B
POT max 22% (fara modificare)
CUT 1,2 (fara modificare)
Regim de inaltime mentinut P+4E
Sc propusa pentru concesionare = 4,02 mp

sursa: google maps





LIMITE

ZONA STUDIATA
LIMITA APARTAMENT

ZONIFICARE

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE

CIRCULATII

TROTUARE/ALEE ACCES
CIRCULAŢIE CAROSABILĂ
SCUAR
SPATII PAVATE
ACCESE IN BLOC

REGLEMENTARI

SPATIU COMERCIAL PROPUS
MAGAZIN IMBRACAMINTE
SUPRAFATA TEREN PROPUSA CONCESIONARII
PENTRU AMENAJARE ACCES = 4,02 mp
ACCES PROPUS SPATIU COMERCIAL

BILANT TERITORIAL TEREN CARE GENEREAZA P.U.D.

CF 50121- C1 -U9 S.apartament= 72,35 mp

Functiune propusa = comert
Regim de inaltime mentinut = P+4E
H max mentinuta = 15,00 m
POT existent pe UTR 1 = 22% - nu modifica indicatorul
CUT existent pe UTR 1 = 1,2% - nu modifica indicatorul
Suprafata propusa pentru concesionare = 4,02 mp
Suprafata studiata prin PUD = 2.440 mp

SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA
CUI 37942562

BENEFICIAR:
PERSOANE FIZICE

Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:200
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu		
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 04.2023
Desenat	ing.Tiberiu Olinschi		

TITLU PROIECT: SCHIMBARE DESTINATIE APARTAMENT IN SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE ACCES SI CONCESIONARE TEREN

Proiect nr.130/2023
Faza PUD.
REGLEMENTARI URBANISTICE
Planşa U.02

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SCHIMBARE DESTINATIE APARTAMENT IN SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE ACCES SI CONCESIONARE TEREN

UTR 1	22%
	1,2
Regim de inaltime maxim admis P+4E	

REGULAMENT PUG
UTR 1 –zona cu functiuni mixte
cu regim mic de inaltime
POT max 22%
CUT 1,2

Regim de inaltime max admis P+4E
Hmax la cornisa 15 m

sursa: PUG DOROHOI

Legendă:
- stâlp de fier
- cămin canalizare
- gagher
- margine asfalt
- margine trotuar
- bloc 2B

strada Spiru Haret

strada Nicolae Titulescu

Bloc 2A

Bloc 2B, nr.5BIS

SPATIU COMERCIAL PROPUS MGAZIN IMBRACAMINTE

14,00

13,95

7,00

7,40

1,03

1,40

trotuar pavelat

trotuar asfaltat

spatiu verde

acces

sursa: SUPORT TOPOGRAFIC ACTUALIZAT
ing.Cohal Catalin

sursa: google maps





LIMITE

ZONA STUDIATA
LIMITA APARTAMENT

ZONIFICARE

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE

CIRCULATII

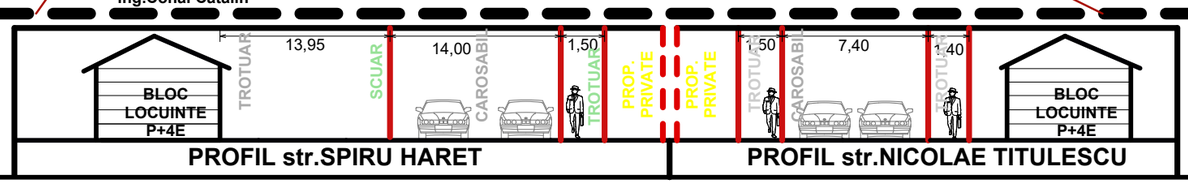
TROTUARE/ALEE ACCES
CIRCULAŢIE CAROSABILĂ
SCUAR
SPATII PAVATE
ACCESE IN BLOC

REGLEMENTARI

SPATIU COMERCIAL PROPUS
MAGAZIN IMBRACAMINTE
SUPRAFATA TEREN PROPUSA CONCESIONARII
PENTRU AMENAJARE ACCES = 3,60 mp
ACCES PROPUS SPATIU COMERCIAL

RETELE

RETEA APA EXISTENTA
RETEA CANALIZARE EXISTENTA
RETEA GAZE NATURALE
RETELE LEA 0,4kV



SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA CUI 37942562				**BENEFICIAR:** **PERSOANE FIZICE**	
Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:200	**TITLU PROIECT:** SCHIMBARE DESTINATIE APARTAMENT IN SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE ACCES SI CONCESIONARE TEREN	Proiect nr.130/2023
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu				Faza **PUD.**
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 04.2023	**REGLEMENTARI EDILITARE**	**Planşa U.01**
Desenat	ing.Tiberiu Olinschi				

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

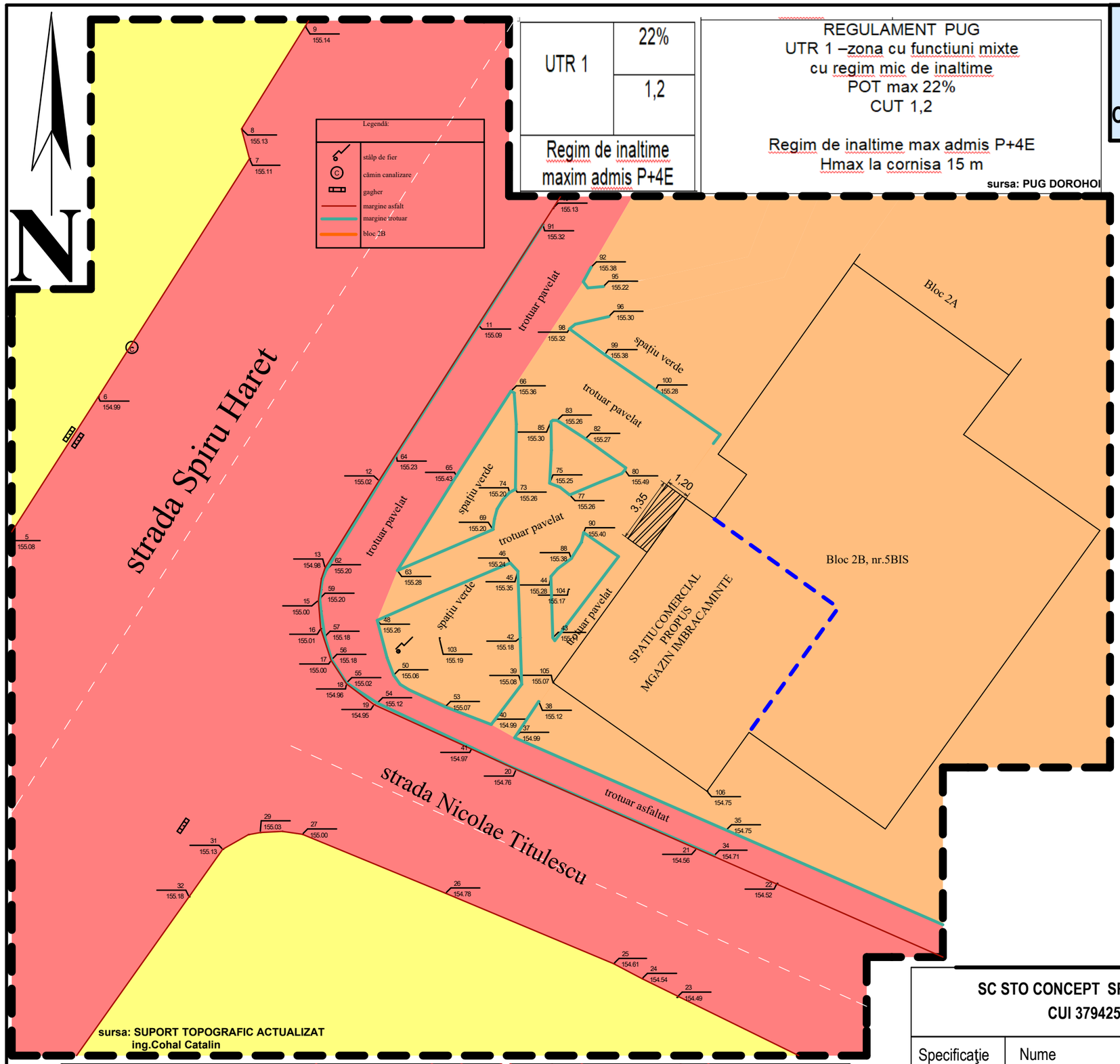
SCHIMBARE DESTINATIE APARTAMENT IN SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE ACCES SI CONCESIONARE TEREN

UTR 1	22%
	1,2
Regim de inaltime maxim admis P+4E	

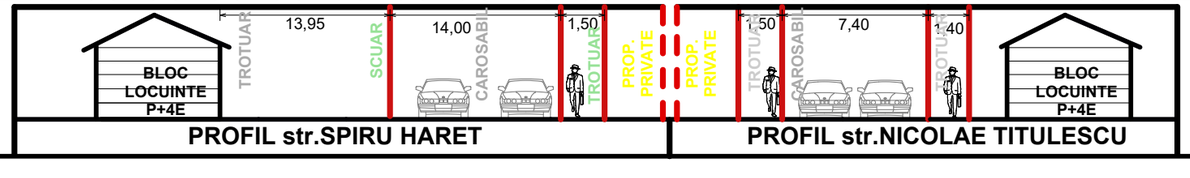
REGULAMENT PUG
UTR 1 –zona cu functiuni mixte
cu regim mic de inaltime
POT max 22%
CUT 1,2

Regim de inaltime max admis P+4E
Hmax la cornisa 15 m

sursa: PUG DOROHOI



sursa: SUPORT TOPOGRAFIC ACTUALIZAT
ing.Cohal Catalin



TIPURI DE PROPRIETATE

- DOMENIUL PUBLIC A UAT DOROHOI
- DOMENIUL PRIVAT A UAT DOROHOI
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE/JURIDICE
- TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PRIVAT DESTINATE CONCESIONARII

SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA
CUI 37942562

BENEFICIAR:
PERSONE FIZICE

Specificaţie	Nume	Semnătură
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu	
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu	
Desenat	ing.Tiberiu Olinschi	

Scara: 1:200

Data: 04.2023

TITLU PROIECT: SCHIMBARE DESTINATIE APARTAMENT IN SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE ACCES SI CONCESIONARE TEREN

Proiect nr.130/2023

Faza **PUD.**

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Planşa U.04